

- Proposta de Alteração aos lotes da Fase 1

Lote	Área do Lote	Área de Implantação máxima	Área de Construção Máxima	N.º de Pisos	Usos	Cérceas
Lote 1	3.914,00	1.000,00	2.000,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 2	3.868,00	1.125,00	2.250,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 3	4.918,00	1.500,00	3.000,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 4	3.868,00	1.125,00	2.250,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 5	4.291,00	1.000,00	2.000,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 6	6.890,00	2.187,50	4.375,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 7	1.475,00	325,00	650,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 8	1.102,00	325,00	650,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 9	1.831,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 10	2.130,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 11	2.000,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 12	1.717,00	400,00	800,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 13	2.365,00	700,00	1.400,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 14	3.213,00	700,00	1.400,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 15	3.974,00	1.125,00	2.250,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 16	1.252,00	375,00	750,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 17	1.252,00	375,00	750,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 18	1.252,00	300,00	600,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 19	1.658,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 20	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 21	1.269,00	300,00	600,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 22	1.269,00	400,00	800,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 23	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 24	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 25	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 26	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 27	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 28	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 29	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 56	1.057,00	325,00	650,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 57	1.107,00	325,00	650,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Totals	71.296,00	21.112,50	42.225,00			

- Proposta de Alteração aos lotes da Fase 2

Lote	Área do Lote	Área de Implantação máxima	Área de Construção Máxima	N.º de Pisos	Usos	Cérceas
Lote 30	1.603,00	400,00	800,00	2+cv	Infra-estruturas	10m
Lote 31	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 32	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 33	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 34	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 35	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 36	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 37	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 38	1.603,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 39	1.871,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 40	1.340,00	400,00	800,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 41	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 42	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 43	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 44	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 45	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 46	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 47	1.728,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 48	1.289,00	200,00	400,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 49	1.284,00	200,00	400,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 50	1.782,00	500,00	1.000,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 51	1.645,00	500,00	1.000,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 52	1.978,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 53	1.866,00	500,00	1.000,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 54	1.824,00	500,00	1.000,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Lote 55	1.955,00	600,00	1.200,00	2+cv	Indústria/Comércio/Empresa	10m
Totals	43.357,00	14.000,00	28.000,00			

Legenda:

- Lotes

Designação do Lote

Cota de implantação

Implantação dos Edifícios

- Área verde de utilização colectiva

Área de espaço verde de utilização colectiva - 78378,00m2

- Área central

- Equipamentos de utilização colectiva

1-Equipamento (balneário/cafetaria)

2-Círculo de manutenção

3-Campos de Ténis

4-Portaria

5-Polígono de Implantação - Incubadora e Auditório

	Área máx. de Implantação (m2)	Área máx. de Construção (m2)	N.º de Pisos	Cérceas
Equip 1 (balneário/cafetaria)	200,00	200,00	1	5m
Equip 1 (cafetaria)	200,00	200,00	1	5m
Equip 3 (Campos de Ténis)	2x196=392	-	-	-
Equip 2 (Círculo de manutenção)	3900,00	-	-	-

	Polígono de Implantação (m2)		Área máx. de Implantação (m2)	Área máx. de Construção (m2)	N.º de Pisos	Cérceas
Equip 5	7487,00	Equip (Incubadora)	1024,00	2048,00	3	10m
		Equip (Auditório)	1024,00	2048,00	3	10m

- Infra-estruturas (39531,00m2)

Vias e estacionamento público (betuminoso)

Passadiços

Polígono de Implantação dos Edifícios da Fase 1 e Fase 2 sem alteração

Polígono de Implantação máximo da proposta para os Edifícios da Fase 1

Polígono de Implantação máximo da proposta para os Edifícios da Fase 2

Área de circulação automóvel, estacionamento e verde do Interior dos lotes (material permeável)

Polígonos de Implantação máximos para os Edifícios do Lote 6 e do Lote 7

Nota:

Nos termos do artigo 13.º do Regulamento do Parque Tecnológico - "Óbidos Terra Digital", "É permitida a construção de caves; caso as mesmas sejam destinadas a instalações técnicas e estacionamento, a sua área não será contabilizada para a área total de construção, caso as mesmas sejam destinadas nomeadamente a auditório, salas polyvalentes, a área será contabilizada para a área total de construção".

Limite da Área de Intervenção



ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

PROJECTO

Parque Tecnológico "Óbidos Terra Digital"

LOCALIZAÇÃO

Bairro Senhora da Luz - Óbidos

DONO DA OBRA

Óbidos Capital, EEM

RESPONSÁVEL

João Chaves, Arq.º

DESIGNAÇÃO

Planta Síntese (Proposta)

ESCALA

1 : 1 000

DATA

Março de 2019