

# Óbidos Terra Digital

PARQUE TECNOLÓGICO



\*  
"Instrumento de política de territórios onde a ciência, a tecnologia e a inovação são colocados ao serviço da revitalização e desenvolvimento urbano sustentável."  
Inteli

# Óbidos Terra Digital

PARQUE TECNOLÓGICO

## Objectivos

### Missão do Parque Tecnológico

Os principais objectivos do Parque passam por criar as condições para o desenvolvimento de novas actividades de base tecnológica, assegurando uma interligação dinâmica entre as Universidades e Politécnicos e o tecido empresarial, de forma a aproximar a oferta de I&D (Inovação e Desenvolvimento) com as necessidades desse tecido empresarial.

- Apoiar projectos de investigação das universidades e institutos politécnicos;
- Servir de interface entre as universidades e institutos politécnicos e o tecido empresarial;
- Incentivar o empreendedorismo promovendo o aparecimento de novas empresas de base tecnológica;
- Promover actividades no âmbito da investigação tecnológica;
- Fornecer serviços de apoio às empresas existentes;
- Sustentar o desenvolvimento integrado da região;
- Tornar o Município de Óbidos e o Oeste atractivos a investimentos (nacionais e estrangeiros);

- Fixar quadros altamente qualificados;
- Fixar e atrair novos talentos;
- Criar uma nova dinâmica empresarial no Oeste;
- Colaborar na formação de empresários dinâmicos, inovadores, modernos e eficazes;
- Promover actividades de ensino e formação em ambiente empresarial real;
- Criar um clima de excelência na investigação e nos negócios.



## **Crítérios de Prioridade**

### **Actividades a Desenvolver no Parque**

O parque funcionará como infra-estrutura para o acolhimento das seguintes actividades:

- Inovação, Investigação e Desenvolvimento Tecnológico;
- Ensino e Formação de Recursos Humanos;
- Difusão e utilização de tecnologias avançadas;
- Divulgação das actividades científico-tecnológicas;
- Consultoria e Serviços de Engenharia e Gestão;
- Concepção, Projecto e Produção com base em conhecimento avançado;
- Outras actividades de apoio de natureza comercial e cultural.

Para além dos promotores, terão prioridade para a instalação no Parque Tecnológico “Óbidos Terra Digital”, desde que se enquadrem nas actividades referidas e nas áreas científico-tecnológicas descritas, as seguintes entidades:

- Empresas, departamentos de empresas, agrupamentos de empresas, instituições públicas ou privadas, que exerçam actividades de investigação e desenvolvimento ou de inovação tecnológica;
- Empresas de serviços de base científica e/ou tecnológica, de apoio ao tecido produtivo;
- Entidades vocacionadas para o ensino e formação de recursos humanos nas áreas científicas e tecnológicas privilegiadas;
- Empresas que prestem serviços para o Parque Tecnológico “Óbidos Terra Digital” e seus utentes.



# Óbidos Terra Digital

PARQUE TECNOLÓGICO

## Tipologia de Empresas e Áreas Científico - Tecnológicas

Pretendemos instalar no Parque Tecnológico “Óbidos Terra Digital” empresas que tenham uma acentuada componente de inovação e desenvolvimento tecnológico. Neste quadro, privilegiaremos empresas que, nas suas vertentes mais directas e noutras que lhes estejam complementarmente associadas, se enquadrem nas seguintes áreas:

- Tecnologias da Informação e Comunicação
- Telecomunicações
- Energias Renováveis
- Eficiência Energética
- Ciência e Tecnologia do Ambiente
- Tecnologias da Produção
- Electrónica



## Tipologia do Parque Tecnológico

O Parque Tecnológico foi desenvolvido tendo em vista a ser um marco no concelho de Óbidos e na área envolvente nos seguintes itens:

- Especialização
- Serviços Empresariais
- Impostos (Óbidos Tax Free)
- Arquitectura
  1. Paisagem
  2. Edifícios (Contemporânea)
  3. Design
  4. Wellness
  5. Ecoeficiência energética dos edifícios
  6. Reciclagem e Reutilização das águas pluviais

## Vantagens de Instalação no Parque

Os utentes do Parque Tecnológico “Óbidos Terra Digital” terão motivações diversas para a sua instalação consoante a sua natureza e objectivos. Os utentes do sector empresarial serão motivados pelo acesso a recursos humanos qualificados e a serviços de I&D (Inovação e Desenvolvimento) especializados, acesso a empresas para constituição de parceiros e/ou sub-contratação, suporte a uma imagem externa de prestígio e uma vivência num ambiente inovador. Em particular, as empresas em início de actividade disporão de instalações com custos controlados, acesso a múltiplas ajudas operacionais (Coaching), facilidade de instalação após crescimento e suporte à imagem de modernidade.

Os utentes do sector de I&D (Inovação e Desenvolvimento) beneficiarão da proximidade das Universidades e Institutos Politécnicos que irão fazer parte do projecto, localização em espaço com ambiente cuidado, facilidades de instalação, acesso a rede de clientes e possibilidade de inserção em redes de cooperação. Os utentes do sector de ensino e formação beneficiarão de instalação em ambiente empresarial real, instalação a preços reduzidos, acesso a rede de clientes e elevado potencial de sinergias com os outros utentes do parque.

A futura Sociedade Gestora do parque desenvolverá acções de animação, favorecendo a transferência de conhecimento, a criação de empresas de base tecnológica e promovendo a criação de redes ligando o parque ao tecido económico do concelho de Óbidos e da região Oeste, em particular, e do País, em geral.



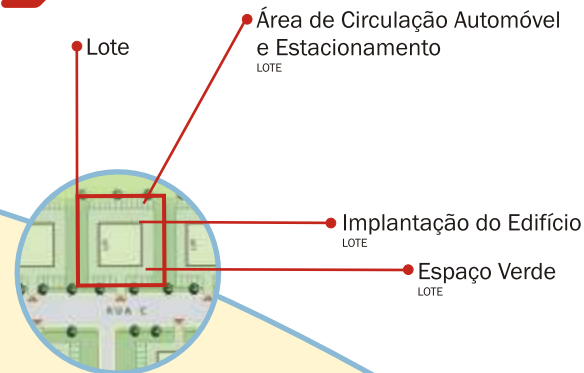
# Óbidos Terra Digital

PARQUE TECNOLÓGICO

Lote	Área do Lote	Área de Implantação	Área de Construção
1	3914 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>
2	3868 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
3	4918 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
4	3868 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
5	4291 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
6	4597 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>
7	3587 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	1266 m <sup>2</sup>
8	3266 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	1266 m <sup>2</sup>
9	1831 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
10	2130 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
11	2000 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
12	1717 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
13	2826 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	1340 m <sup>2</sup>
14	2753 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
15	3974 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>
16	1252 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
17	1252 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
18	1252 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
19	1658 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
20	1144 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
21	1269 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
22	1728 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
23	1728 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
24	1728 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
25	1728 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
26	1728 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
27	1728 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
28	1728 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
29	1728 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
	71192 m <sup>2</sup>	13836 m <sup>2</sup>	27672 m <sup>2</sup>

Cércea Máxima: 10 m

Nº de Pisos: 2 + CV



## Tipologia dos Edifícios Centrais

De apoio:

- Incubadora
- Laboratório de Investigação
- Centro de Formação
- Restaurantes
- Cafeteria
- Papelaria
- Tabacaria
- Escritórios para arrendar
- Lounge
- Agência Bancária
- Salas de Reuniões
- Auditório
- Outros serviços de Apoio às empresas



Edifício (auditório,  
restaurante, outros)  
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Praça  
ÁREA DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Lago  
ÁREA DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Incubadora  
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Espaço Verde  
ÁREA DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Edifício de Apoio  
(balneários, cafeteria)  
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Campos de Ténis  
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Circuito de Manutenção  
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

Espaço Verde  
LOTE

Lote

Implantação do Edifício  
LOTE

Área de Circulação Automóvel  
e Estacionamento  
LOTE

**Áreas dos Lotes**  
Entre 1144 m<sup>2</sup> e 5000 m<sup>2</sup>



# Óbidos Terra Digital

PARQUE TECNOLÓGICO

## Modelos de Gestão

O modelo de gestão proposto é o de uma Sociedade Gestora do Parque (Sociedade Anónima), de capitais mistos (públicos e privados), estando aberta à integração de novos accionistas que sejam:

- Empresas de referência
- Estabelecimentos de ensino superior e profissional
- Associações Empresariais
- Autarquias
- Instituições Públicas

## Condições Especiais para Atracção de Empresas

A Sociedade Gestora do Parque elaborará um regulamento interno tendo por base diversos critérios e parâmetros (financeiros, económicos e sociológicos) que permitirão às empresas candidatas à instalação no Parque tecnológico a obtenção de descontos na aquisição de lotes para a construção dos seus edifícios.

- Área necessária
- Actividade a desenvolver
- Número de novos empregos
- Valor do Investimento





“Óbidos Tax Free” é um conceito de benefícios fiscais concedidos às empresas que se desejem instalar no Parque Tecnológico:

- Isenção de Imposto Municipal de Transações (IMT)
- Isenção de Imposto Municipal de Imóveis (IMI)
- Isenção da DERRAMA
- Isenção de todas as taxas municipais
- Redução de 3% no IRS dos residentes fiscais

Óbidos



- Incubadora das Artes
- Habitações Criativas

Innovation HUB

Artes + TIC

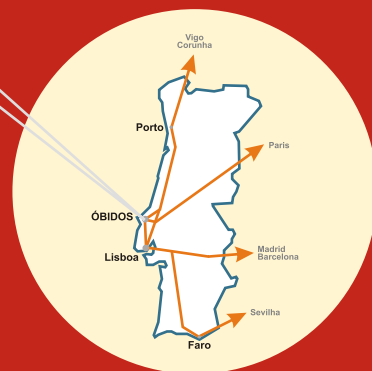
Parque  
Tecnológico

# Localização

Oceano Atlântico



Óbidos → Lisboa 80 Km  
Óbidos → Porto 240 Km  
Óbidos → Faro 325 Km



MUNICÍPIO DE  
ÓBIDOS

obidos.requalifica@mail.telepac.pt t. 262 955 440 f. 262 955 441  
parquetecnologico@cm-obidos.pt  
www.cm-obidos.pt