



**MUNICÍPIO DE ÓBIDOS**  
CÂMARA MUNICIPAL DE ÓBIDOS

770  
5

**QUINTO ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/08**

(Proc. 16/07)

Nos termos do nº 7 do artigo 27º do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, na sua atual redação, é emitido por despacho do Senhor Vereador com o Pelouro de Gestão Urbanística, proferido a 6 de maio do corrente ano, o quinto aditamento às alterações das especificações do alvará de loteamento nº 1/08, concedido à **Óbidos Requalifica E.M.**, portadora do Contribuinte Fiscal nº 507566343.-----

O pedido da quinta alteração, foi apresentado por **Óbidos Criativa - EM**, Contribuinte Fiscal nº 507566343, que incide sob o prédio rústico com a denominação de Torres, Casal das Cruzes ou Casal do Paio, situado em Casal do Zambujeiro, freguesia de Santa Maria, deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Óbidos sob o número três mil duzentos e vinte e quatro da referida freguesia de Santa Maria e foi aprovado por esta Câmara Municipal na reunião de 8 de março de 2019.-----

A presente alteração consta do seguinte:

Criação de 2 (dois) novos lotes, designados por n.º 56 e 57, destinados a Indústria/Comércio/ Empresa.-----

O lote 56 possuirá a área de 1 057 m<sup>2</sup>, de implantação máxima a área de 325 m<sup>2</sup> e de construção máxima a área de 650 m<sup>2</sup>;-----

O lote 57 possuirá a área de 1 107 m<sup>2</sup>, de implantação máxima a área de 325 m<sup>2</sup> e de construção máxima a área de 650 m<sup>2</sup>;-----

A criação dos lotes atrás referidos (56 e 57), deu origem à alteração da área do lote 8, o qual ficará com a área de 1 102 m<sup>2</sup>, área de implantação máxima 325 m<sup>2</sup> e área de construção máxima 650 m<sup>2</sup>, destinado a Indústria/Comércio/ Empresa.;-----

Também a área máxima de implantação e de construção dos lotes 1 a 11, 13 a 29, 31 a 47 e 50 a 55, foi alterada conforme indicação nas peças gráficas, designadas por 01 e 02, datadas de março de 2019.-----

Quanto aos lotes 30, 48 e 49 foi alterada a sua área de construção, conforme indicação nas peças gráficas, designadas por 01 e 02, datadas de março de 2019.-----

Quanto aos estacionamento, a verificação da sua localização sobre o cumprimento do estabelecido em PDM – Plano Diretor Municipal (artigo 46.º), será analisada quando forem apresentados os projetos de edificações.

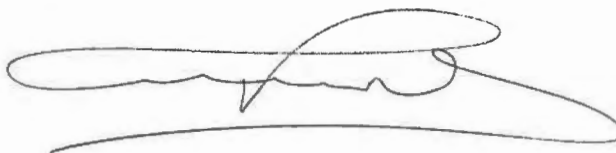
247

Fazem parte integrante do presente aditamento, a parte descritiva da proposta de alteração, quadro de parâmetros urbanísticos do loteamento, quadros correspondentes à fase 1 e fase 2, mapa resumo e duas peças gráficas designadas por 01 e 02 datadas de março de 2019.-----

Dado e passado para que sirva de título à requerente e para todos os efeitos previstos no D. L. n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na sua actual redacção.

Paços do Município de Óbidos, 21 de maio de 2019

O Vereado com o Pelouro de Gestão Urbanística,  
no Uso da Competência Delegada,



Pedro José de Barros Félix