



Município de Óbidos

Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística e Obras Municipais

Plano de Urbanização Turisbel/Casalito - Legenda

QUADRO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS DA PLANTA DE ZONAMENTO							
PARÂMETROS URBANÍSTICOS ZONAS	USO	Nº MAX. DE PISOS	CÉRCEA MÁXIMA (m)	ÁREA TOTAL DE CONST. MÁXIMA (m²)	ÍNDICE DE CONST. BRUTO (ICB)	% MÁXIMA IMPERM. DO SOLO (%)	OBSERVAÇÕES
REN Dec. Lei 93/90, 213/92 e 79/95							
ZVI	Equipamento de Apoio Não Habitacional	1	3,5	...	...	...	...
HE	Habitacional já Construído	...	...	...	...	...	Existem Habitações já Construídas
HR1A	Habitacional / Comércio	2	7	...	0.50	...	...
HR1B	Habitacional	2 + 1 RECUADO	10.0	...	1.00	...	...
HR1C	Habitacional	2	7	...	0.50	...	...
HR2	Habitacional	2	7	...	0.35	35	...
HP1	Habitacional	2	7	...	0.40	30	...
HP2	Habitacional	2	7	...	0.40	30	...
HP3	Habitacional	2	7	...	0.35	30	...
HP4	Habitacional	2	7	...	0.20	20	...
EQ2	Equipamento	2	7	...	0.10	30	...
EQ3	Estabelecimento Hoteleiro + Equipamentos Diversos	2	7	...	0.17	30	...
EQ4	Equipamento	1	3	...	0.07	20	...
EQ5	Equipamento	2	7	...	0.135	30	...
EQ6	Estabelecimento Hoteleiro + Equipamentos de Apoio	2	7	...	0.20	30	...
EQ7	Restaurante / Bar Balneários	2	7	...	0.02	...	...

data: ABRIL de 1997

Legenda

— LIMITE DO ESTUDO

— ETAR A RECONVERTER

ZONAS NÃO URBANAS:

— LIMITE DO P.O.C.

REN — REN

AVL — VERDE INTEGRAL

ZONAS URBANAS:

HE — HABITAÇÃO LOCALIZADA NA R.E.N.

HP — HABITAÇÃO PROPOSTO

HR — HABITAÇÃO EXISTENTE A RECONVERTER

EQ — DE EQUIPAMENTO

SUB-ZONAS:

HP n.º

HR n.º

EQ n.º

CONTÉM

PLANTA DE ZONAMENTO

63



Município de Óbidos

Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística e Obras Municipais

Plano de Urbanização Turisbel/Casalito - Legenda

Legenda POC ACE

	Limite da Área de Intervenção do POC ACE
	Limite da Área de Intervenção do Plano de Urbanização
	Zona Marítima de Proteção
	Faixa de Proteção Costeira
	Faixa de Proteção Complementar
	Zona Terrestre de Proteção
	Faixa de Proteção Costeira
	Faixa de Proteção Complementar
	Margem
	Faixa de Salvaguarda para o Mar
	Faixa de Salvaguarda para Terra
	Nível I
	Nível II
	Plano de Água da Lagoa
	Área Livre
	Área Condicionada
	Área Interdita
	Zona Terrestre de Proteção das Lagoas Costeiras
	Faixa de Proteção Lagunar
	Faixa de Proteção Lagunar Complementar
	Zona Reservada